

物件案内書（戸建 / 土地）A-1234

種 別	売戸建	新築	現 況	販売中	物件状態	公開中
価 格	価格	2,550.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	かほく市木津 宅号2番地82			小学校	七塚 小学校	
				中学校	河北台 中学校	
建物名				都市計画	非線引区域	
所在地備考	C棟			用途地域	準工業	
最寄の交通機関	路線 七尾線	横山 駅			七塚小学校	
	バス停 木津南大通り町	徒歩 5 分			460 m	
土 地	面 積	公簿 167.61 m ²	50.70 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	借地料		
道 路	画 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1	北	5.40 m	9.30 m	公道 m ²
		道路2		m	m	m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	107.88 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台
	建築年月	2025/5	建築確認番号		電 気	北電 ガ ス なし
	構 造	木造			飲 水	公営 排 水 下水道
		地上 2 階 地下 0 階			トイレ	給 湯
	間取り	4LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間 取 内 訳	2F:洋8. 0+WIC 洋5. 5 洋5. 5 WC サンプルーム バルコニー 1F:LDK17 和4. 5 洗面 浴室 WC				
	引渡日	即時			建物状況調査	
特 徴		オール電化			報告書	実施日
					リフォーム	
そ の 他	備 考	・上記バス停はかほく市福祉巡回バス停（木津栄町も徒歩約5分） ・他にイオンシャトルバス（イオンモールかほく～JR高松駅間無料巡回バス）木津バス停もあり ・どんたく かほく店まで徒歩約10分 ★融雪道路で冬も安心 ★省エネ基準適合住宅 ★エアコン2台サービス実施中				

宗と土せのお店
株式会社
アシスト

〒921-8011
金沢市入江 1 丁目 1 4 3 番地
TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報 酬	売買/2

